

Smlouva č. MUR/18/25-S

o podmínkách dodávek tepelné energie z kotelny v Tovární ul. č.p.68, Rychnov u Jablonce n/N

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a
zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

Smluvní strany

Město Rychnov u Jablonce n/N
IČ: 00262552, DIČ: CZ 00262552
se sídlem: Náměstí Míru 720, 46802 Rychnov u Jablonce n/N
zastoupeno Bc. Tomášem Levinským, starostou
bankovní spojení: Česká Spořitelna Jablonec n/N
č. účtu: 96232349/0800
e-mail: podatelna@rychnovjbc.cz

dále jen „odběratel“ na straně jedné

a

Czech Energy s.r.o.
IČ: 27264491, DIČ: CZ27264491
se sídlem: Liberecká 2167/18, 466 01 Jablonec nad Nisou
zastoupena: Ing. Miroslav Žabka, jednatel
bankovní spojení: UniCredit Bank
č. účtu: 515667007/2700
e-mail: centrála@czech-energy.cz, zabka@czech-energy.cz
dále jen „dodavatel“ na straně druhé

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Dodavatel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky zadané odběratelem, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s názvem „**TEPLO 2026**“.
2. Dodavatel je držitelem licence na výrobu a prodej tepla č. 310908265, dle zákona č.458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon – dále jen jako „EZ“) a v souladu s tímto oprávněním je oprávněn poskytovat služby v této oblasti.
3. Dodavatel se zavazuje, že nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy, požádá Regulační úřad o rozšíření provozoven o lokalitu Rychnov u Jablonce n/N.

čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat na své náklady a nebezpečí tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrných míst odběratele, včetně plnění služeb a povinností spojených s dodávkou tepla a v souladu s touto smlouvou a platnou legislativou.
2. Odběratel se touto smlouvou zavazuje odebrat od dodavatele v dohodnutém předávacím místě, tepelnou energii za podmínek a v termínech, dle této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje, za odebranou tepelnou energii, zaplatit v této smlouvě sjednanou kupní cenu.
4. Tato smlouva je sjednána pro odběrná místa odběratele, která jsou specifikována v Příloze č.1 této smlouvy „**Specifikace odběrných míst**“.

čl. III

Plnění a přechod nebezpečí

1. Dodávka tepelné energie odběrateli je splněna, předáním potřebného množství tepla dodavatelem do zařízení odběratele, odpovídající jeho okamžité spotřebě.
2. Dodávka je plněna přechodem prodávané komodity ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
3. Přechod nebezpečí škody je dán přechodem komodity ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
4. Předávacím místem pro plnění dodávek tepla, je pro účely této smlouvy dohodnuto následující místo plnění:

Vnější příruba uzavírací armatury na výstupu z kotelny dodavatele v Tovární ul. č.p. 68, Rychnov u Jablonce n/N.

5. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy, uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetí osobě s minimálním limitem plnění ve výši 5mil. Kč na jednu pojistnou událost.

čl. IV

Dodávky tepla pro vytápění a ohřev teplé vody

1. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a kvality média, dle obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
2. Za dodržování teplot vnitřních prostor objektů odběratelů a dodržování obecně závazných předpisů v oblasti vytápění a kvality teplé vody nese odpovědnost odběratel.
3. Časový průběh odběru tepla je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.
4. Časový průběh odběru tepla pro ohřev teplé vody se sjednává jako rovnoměrný v jednotlivých měsících, tedy jako 1/12 ročního sjednaného množství teplé užitkové vody.
5. Technické požadavky na dodávané teplo pro vytápění a ohřev teplé vody jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy, kde je také uvedena specifikace odběrných míst.
6. Vlastník odběrného zařízení odpovídá za jeho technický stav a je povinen udržovat ho bez závad. O každé závadě, která může mít vliv na provoz tepelných systémů dodavatele, je odběratel povinen dodavatele vyrozumět.
7. Odběratel je povinen alespoň 10 (deset) pracovních dní předem informovat dodavatele o pracích na svém odběrném zařízení. V případě potřeby zahájit opravné práce na odběrném zařízení okamžitě (např. havárie) a okamžitě informovat dodavatele.
8. O dodávkách tepelné energie bude dodavatel min. 1x měsíčně zaznamenávat hodnoty měřidel spotřeby a tento záznam bude přílohou fakturace dodávek tepla a konečného vyúčtování za smluvní období dle této smlouvy.
9. V případě pochybností má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele. V případě poruchy měřidla bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené dle doby aktivního provozu zdroje v rámci období, pro které je výpočet prováděn.

čl. V

Technické podmínky

1. Požadavky na dodávanou tepelnou energii a seznam odběrných míst včetně jejich technické specifikace jsou stanoveny v **Příloze č. 1 „Specifikace odběrných míst“**. Předpokládaný objem ročních dodávek tepelné energie vč. ohřevu teplé vody je: **776 GJ/rok**.
2. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů dle § 76 odst. 4 EZ nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejméně 14 (čtrnáct) dnů předem.

3. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadované přerušení dodávky tepelné energie stejným způsobem a ve stejné lhůtě.
4. V případě neplánovaných omezení či přerušení dodávky tepelné energie se dodavatel zavazuje bezodkladně informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení a o plánovaném obnovení dodávky tepelné energie. Případnou náhradu škody (majetkové i nemajetkové újmy) za přerušení dodávky tepelné energie nese dodavatel.
5. V případě poruchy výrobního zařízení tepelné energie (nebo jeho příslušenství) pro dodávky tepla dle bodu 1 čl. IV., je dodavatel povinen bezodkladně zahájit kroky k odstranění závady, případně tímto pověřit třetí osobu. Náklady na odstranění závad zdroje po odsouhlasení s odběratelem, nese dodavatel.
6. Dodavatel je po odsouhlasení odběratelem, povinen odstranit závady v těchto lhůtách:
 - 6.1. závady, při nichž došlo k přerušení dodávek tepelné energie - nejpozději do 24 hodin;
 - 6.2. závady, při nichž nedošlo k přerušení dodávek tepelné energie – nejpozději do 10 dnů.
7. V případě, že k přerušení dodávek tepelné energie nedošlo zaviněním dodavatele, zavazuje se odběratel poměrně mu uhradit zvýšené náklady na zajištění náhradních dodávek tepelné energie.
8. V případě pochybností o funkčnosti měřidla má odběratel právo požádat dodavatel o přezkoušení. Dodavatel je povinen v takovém případě zajistit přezkoušení ve lhůtě 30 (třiceti) dnů dle § 78 odst. 2 EZ přezkoušení měřidla v autorizovaném metrologickém středisku. Není-li zjištěna závada měřidla, hradí náklady s přezkoušením spojené odběratel. Je-li zjištěna závada, hradí náklady přezkoušení a náklady na výměnu či opravu měřidla dodavatel.
9. Teplonosnou látkou je voda. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele. Vracená teplonosná látka musí mít jakost odpovídající potřebám výrobní technologie dodavatele, definované v této smlouvě.
10. Odpovědnost za provoz tepelných přípojek od místa předání (kotelna v Tovární ul. 68, Rychnov u Jablonce n/N) do místa spotřeby, nese vlastník (odběratel). Dodavatel se zavazuje zajistit technickou pomoc při řešení poruchových nebo havarijních stavů přípojky na náklady vlastníka této přípojky.
11. Měření dodané tepelné energie zajišťuje dodavatel na základě měsíčního odečtu na měřidle tepelné energie. Měřidlo tepelné energie je osazeno na výstupu ze zdroje tepelné energie (kotelna v Tovární ul.68, Rychnov u Jablonce n/N).
12. Pro měření odebraného množství tepla je použita sestava měření sestávající z:
 - Průtokoměr (vodoměr, indukční snímač, ultrazvukový snímač)
 - Snímače teploty
 - Vyhodnocovací jednotka (kalorimetr)Sestava odpovídá podmínkám zákona č.505/1990 Sb. O metrologii a za plnění povinnosti dle tohoto zákona je odpovědný dodavatel. Jednotlivé měřiče tepla jsou uvedeny v Příloze č.2 této smlouvy.

čl. VI

Cena a platební podmínky

1. Cena tepla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2. Celková cena dodané tepelné energie bude určena pro všechna odběrná místa stejně a jedná se o cenu předběžnou, která bude na konci smluvního období (kalendářní rok) vyúčtována dodavatelem dle skutečného odběru tepla. Předběžná kalkulace (Nabídkový list ceny) je přílohou č. 3 této smlouvy, jednotková cena za dodané teplo v GJ pro všechny části OM 11 z této přílohy je cenou závaznou.
3. Takto stanovená cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele na plnění předmětu smlouvy, včetně veškerých rizik či obdobných vlivů, a veškeré provozní náklady související s provozem zdrojů, pojištěním, daně a veškeré další náklady spojené s předmětem plnění.
4. Jednotková cena v Kč/GJ, stanovená v odst. 2 tohoto článku dle přílohy č.3 této smlouvy je závazná pro rok 2024, V tomto období nebude cena žádným způsobem změněna, a to ani vlivem inflace či změny ceny komodit. Tuto cenu lze změnit pouze v případě změn zákonných sazeb daní, které mají na výši ceny tepelné energie přímý vliv, nebo v případě, že Energetický regulační úřad navýší regulované složky ceny tepla.
5. Zúčtovacím a fakturačním obdobím je kalendářní rok. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli vždy do 15. dne kalendářního měsíce zálohu na dodávky tepelné energie pro nadcházející měsíc. Výše záloh bude určena pro každý měsíc v kalendářním roce stejně a bude vycházet z předpokládaného odběru tepelné energie pro daný kalendářní rok. Dodavatel provede vyúčtování dodané tepelné energie do konce měsíce února následujícího kalendářního roku a vystaví odběrateli řádný daňový doklad (faktur) se splatností 14 dnů od data vystavení. V případě přeplatku na zálohách za dodanou tepelnou energii se dodavatel zavazuje vrátit odběrateli tyto přeplatky do 14 dnů ode dne vystavení vyúčtování.
6. Odběratel se zavazuje zaplatit za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně a včas.
7. Ceny a zálohy se považují za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet dodavatele

čl. VII

Doba a trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou se zahájením dodávek tepelné energie od **1.1.2026 do 31.12.2026**
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.
3. Strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení smlouvy, či v případech stanovených jinými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
 - 3.1. Podstatným porušením smlouvy dodavatelem se rozumí zejména:
 - a) nezahájení dodávek tepelné energie ve stanoveném termínu ve všech odběrných místech;
 - b) bezdůvodné přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie po dobu delší než 2 dny;
 - c) pokud vyjde najevo, že dodavatel v rámci veřejné zakázky do nabídky uvedl informace nebo předložil podklady, které neodpovídají skutečnosti a zároveň měly nebo mohly mít vliv na výsledek veřejné zakázky.
 - 3.2. Podstatným porušením smlouvy odběratelem se rozumí:
 - a) prodlení s úhradou nedoplatku za dodanou tepelnou energii podle řádně předloženého vyúčtování po dobu delší než 30 (třicet) dní po prokazatelně doručené písemné výzvě dodavatele;
 - b) neodsouhlasení požadavků na opravy, které brání bezpečnému provozu.

4. Odběratel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
 - 4.1. bylo příslušným insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele,
 - 4.2. byl příslušným insolvenčním soudem zamítnut návrh na vydání rozhodnutí o úpadku dodavatele, a pro nedostatek majetku.
5. Odstoupení musí být učiněno písemně (e-mailová zpráva není dostačující). Účinky odstoupení jsou ex nunc (od odstoupení).

Čl. VIII

Sankce

1. V případě prodlení s odsouhlasenou opravou poruch (závad) podle čl. V, odst.6 této smlouvy, má odběratel právo na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady. Smluvní pokuta platí pro dané závady jednotlivě.
2. Při prodlení s úhradou zálohových plateb, nebo konečného vyúčtování, má dodavatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 pracovních (slovy: deseti) dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě povinné straně. Smluvní pokuty obtojí vedle případné náhrady škody. Smluvní strany si tak vylučují § 2050 občanského zákoníku.
4. Smluvní pokutu je odběratel oprávněn započíst na jakoukoliv pohledávku dodavatele na úhradu ceny dle této smlouvy.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká povinnosti k náhradě škody, ani povinnosti dodavatele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

čl. IX

Komunikace mezi stranami

1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, faxová zpráva, zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná zaručeným elektronickým podpisem a zpráva poslaná prostřednictvím datové schránky. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování písemností je třeba vždy oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, a to písemně.
2. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi stranami probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány na e-mailové adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. E-mailová komunikace dle této smlouvy není komunikací písemnou.
3. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenou, pakliže druhá smluvní strana její přijetí potvrdí, popř. na tuto zprávu odpoví stejnou formou do tří (3) dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající smluvní strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé smluvní straně na její náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 4.

čl. X Ostatní ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze v souladu s ustanoveními občanského zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění smluvených povinností okolnostmi vyšší moci, jsou smluvní strany, jestliže překážka trvá, zbaveny v rozsahu přiměřeném těmto okolnostem, povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Vyšší mocí se rozumí mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy, nezávisle na vůli povinné smluvní strany a které této smluvní straně přechodně, nebo trvale zabraňují splnit smluvní povinnost. Vyšší mocí jsou zejména přírodní katastrofy (např. záplavy, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, požáry, výbuchy, vichřice, kalamity atd.), válka a situace obdobné válečným stavům, které jsou vyhlášovány nejvyššími správními orgány (vláda ČR, parlament ČR, prezident, krajský úřad atd.)
4. Vyšší mocí se neuznávají okolnosti, které vyplývají z obchodních vztahů, nebo hospodářských poměrů smluvních stran a také překážky, které byla příslušná smluvní strana povinna odstranit či překonat.
5. Smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je vázána neprodleně druhou smluvní stranu o vzniku takové překážky uvědomit a tento stav doložit. Odvolání na vyšší moc nezbujuje smluvní strany platební povinnosti za již uskutečněná plnění.
6. Dodavatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
9. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy včetně jejích příloh seznámily a že tato byla sepsána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č 1 *Specifikace odběrných míst a technické požadavky*

Příloha č 2 *Přehled fakturačních měřidel tepla*

Příloha č 3 *Nabídkový list ceny (ze zadávací dokumentace výběrového řízení „TEPLO 2026“)*

V Rychnově u Jablonce n/N dne: 24.4.2025

Odběratel:



Dodavatel:

CZECH ENERGY 
Czech Energy s.r.o. | Liberecká 2167/18
466 01 Jablonce nad Nisou | DIČ: CZ27264491

Příloha č.1

Specifikace odběrných míst

Vlastník objektů	Objekt č.p.	Odběr	Jedn.	Spotřeba tepla	Instal. výkon	Teplotní spád	Tlakové pásmo	Topení	Ohřev vody
[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[kW]	[°C]	[bar]		(st.C)
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou	DPS Školní 780	ÚT	[GJ/rok]			90/70	4	ANO	ANO 55
		TV	[GJ/rok]	---					
		celkem							
	Sportovní hala	ÚT	[GJ/rok]			90/70	4	ANO	ANO 55
		TV	[GJ/rok]						
		celkem							
	Kulturní sál Bowling	ÚT	[GJ/rok]			90/70	4	ANO	NE
		TV	[GJ/rok]	--					
		celkem							
	Beseda přísálí	ÚT	[GJ/rok]			90/70	4	ANO	NE
		TV	[GJ/rok]						
		celkem							
	Restaurace	ÚT	[GJ/rok]			90/70	4	ANO	NE
		TV	[GJ/rok]						
		celkem							
	CELKEM		GJ/rok	925	2x96,5		zdroj		
		celkem		925					

Příloha č. 2

Přehled fakturačních měřidel tepla

č.	odb.místo	typ měřidla	v.č. měřidla	stav k 1.1.2026
1	DPS, Školní ul.	Multical Kamstrup	(4245779)	
2	Sportovní hala	Multical Kamstrup	(4245780)	
3	Beseda Bowling	Viterra Sensonic II	(247108101)	
4	Beseda přísálí	výpočet ze spotřeby kotelny a spotřeby ostatních odběratelů		
5	Restaurace	Multical Kamstrup	(xxxxxxxx)	* nový odběr

Nabídkový list ceny

VZ	TEPLO 2024			
Pol. č.:	odb. místo	cena za m ³ (bez DPH)	předpokl. Množství (m ³)	cena za odběr (bez DPH)
1	OM 1	17,02350729	14 889	253 463
2	OM 2	17,22330735	10 649	183 411
3	OM 3	16,8424753	15 788	265 909
4	OM 4	18,51943028	5 687	105 320
5	OM 5	18,38040788	5 688	104 434
6	OM 6	22,25820763	2 254	50 170
7	OM 7	18,16914772	6 113	111 068
8	OM 8	24,41322314	1 694	41 356
9	OM 9	37,61961722	418	15 725
10	OM 10	17,84565164	8 118	144 871
Cena za OM 1-8			71 298	1 275 727
	odb. místo	cena za GJ (bez DPH)	předpokl. Množství (GJ)	cena za odběr (bez DPH)
11	OM 11	xxx	xxx	xxx
12	11a	684,2963918	644	440 687
13	11b	684,2963918	79	54 059
14	11c	684,2963918	53	36 268
15	11d			
Cena za OM 11		684,2963918	776	531 014
CENA CELKEM bez DPH			xxx	1 806 741



CZECH ENERGY

[6]

Czech Energy s.r.o. | Liberecká 2167/18
 468 01 Jablonec nad Nisou | IČ: CZ27264491

